

DIENSTVERLENINGSDOCUMENT

Scholte Hypotheken

Le Sage ten Broeklaan 77 - 5615 CR Eindhoven
Bezoekadres: Strijpsestraat 53 - 5616 GL Eindhoven
Postadres: Postbus 4524 - 5601 EM Eindhoven
Tel: 040-2136100 E-mail: info@scholtehypotheken.nl

Waar zijn wij bij aangesloten ?

Kamer van Koophandel met nr 17.11.61.70
Autoriteit Financiële Markten (AFM) met nr 12003027
Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (K.I.F.I.D.) met nr 1800
Stichting Erkend Hypotheekadviseur (S.E.H.) met nr 13763

Werkwijze:

Samen maken wij een persoonlijk profiel waarin uw wensen, uw doelstellingen, uw financiële positie, uw kennis en ervaring en uw risicobereidheid zijn opgenomen. Dit gesprek vindt plaats bij ons op kantoor of bij u thuis.

Waarvoor kunt u bij ons terecht ?

Hypotheken, schadeverzekeringen en levensverzekeringen.
Ons kantoor is onafhankelijk en werkt volledig zelfstandig. Wij zijn niet gebonden aan een bank of verzekeraar en kunnen u dus een echt onafhankelijk advies geven.

Wat verwachten wij van u indien u wilt dat wij een hypotheek verzorgen:

1. Voordat u de hypotheek heeft gesloten

Om een zo zorgvuldig mogelijk advies te geven is het van groot belang dat de door u aan ons verstrekte gegevens juist en volledig zijn. Op deze manier krijgen wij een totaalbeeld waarmee wij zo zorgvuldig mogelijk uw belangen kunnen behartigen. Het kan zijn dat wij u informatie toesturen met betrekking tot een financiële dienst. Wij vragen u deze informatie aandachtig door te nemen en te controleren.

2. Nadat u de hypotheek heeft afgesloten

Als de hypotheek eenmaal loopt is het belangrijk dat u veranderingen in uw situatie aan ons doorgeeft. Verandert er iets aan uw gezinssituatie zoals gezinsuitbreiding of trouwen of inkomenswijzigingen. Dan kan dit gevolgen hebben voor uw hypotheek. Ook voor verzekeringen is het belangrijk dat u veranderingen direct aan ons doorgeeft. Onvolledige gegevens kunnen van invloed zijn op de uitkering.

Met wie doen wij zaken ?

Wij werken met een groot aantal banken en verzekeraars en wij bepalen zelf wie dat zijn. Wij zoeken voor u de bank of verzekeraar uit die in uw situatie u het beste is. Om u een indruk te geven noemen wij een aantal namen: Obvion Hypotheken, Florius Hypotheken, BLG Wonen, ASR Verzekeringen, Callas verzekeringen, Direktbank, Reaal, Centraal Beheer, London, Allianz, Generali, Klaverblad Verzekeringen en De Amersfoortse.

Wat kost het ?

Ons intake- of oriëntatiegesprek kost u niets. Na dat gesprek maakt u een keuze of u met ons verder wenst te gaan. Wij bespreken ook met u de hoogte van onze verdiensten. Het inzicht in de vergoeding kunnen wij pas volledig geven wanneer wij weten welk product u gaat aanschaffen, u weet dus precies wat onze beloning is.

Klachten:

Uiteraard doen wij ons best u zo goed mogelijk van dienst te zijn, indien u echter niet tevreden bent vragen wij u dit ons direct te laten weten. Wij zullen onze uiterste best doen om uw klacht zo snel mogelijk te verhelpen. Indien u van mening bent dat wij niet goed hebben gereageerd kunt u zich wenden tot het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (K.I.F.I.D.) Postbus 93257 te 2509 AE Den Haag.

Tarievenlijst:

Kosten 1 ^e gesprek	gratis
Hypotheek (incl verzorgen van een bankgarantie) €	1.975
Overlijdensrisicoverzekering voor 1e verzekerde €	275 (voor 2^e verzekerde € 175)
Hypotheek + 2x een risicoverzekering is	€ 2.425
Overbruggingshypotheek	€ 250
Heropname of 2 ^e hypotheek	€ 950
Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid	€ 950
Hypotheeklastenverzekering tegen WW en AO	€ 250
Toeslag voor zelfstandigen	€ 300
Losse overlijdensrisicoverzekering	€ 350

Deze kosten kunnen ook lager uitvallen als de werkzaamheden die wij voor u dienen te verrichten minder zijn dan gemiddeld. Voor zelfstandigen die een hypotheek aan willen vragen zijn de kosten hoger omdat wij meer uren nodig hebben voor een complete hypotheekverzorging.

Consumptief krediet is op basis van doorlopende provisie
Schadeverzekeringen zijn ook op basis van doorlopende provisie